

“बिजनेस पोस्ट के अन्तर्गत डाक शुल्क के नगद भुगतान (बिना डाक टिकट) के प्रेषण हेतु अनुमत. क्रमांक जी.2-22-छत्तीसगढ़ गजट / 38 सि. से. भिलाई, दिनांक 30-05-2001.”



पंजीयन क्रमांक
“छत्तीसगढ़/दुर्ग/09/2013-2015.”

छत्तीसगढ़ राजपत्र

(असाधारण)

प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 76]

रायपुर, मंगलवार, दिनांक 4 फरवरी 2020 — माघ 15, शक 1941

राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग
मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

अटल नगर, दिनांक 4 फरवरी 2020

अधिसूचना

क्र. एफ 4-47/सात-1/2019.— छत्तीसगढ़ भू-राजस्व संहिता, 1959 (क. 20 सन् 1959) की धारा 258 की उप-धारा (1) सहपठित धारा 59 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, राज्य सरकार, एतद्वारा, छत्तीसगढ़ राज्य के किसी नगर या ग्राम में, उक्त संहिता की धारा 59 की उप-धारा (5) के परन्तुक में विनिर्दिष्ट भूमि से भिन्न किसी कृषि भूमि को गैर कृषि प्रयोजनों के लिए व्यपवर्तित करने पर, वार्षिक भू-भाटक की वसूली के प्रयोजन के लिए, वार्षिक भू-भाटक के निर्धारण के परिवर्तन एवं प्रीमियम के अधिरोपरण संबंधी अधिसूचना क्रमांक 175-6477-सात-एन-(नियम), दिनांक 06 जनवरी, 1960 में निम्नलिखित और संशोधन करती है, जिसे उक्त संहिता की धारा 258 की उप-धारा(3) द्वारा अपेक्षित किये गये अनुसार पूर्व में ही प्रकाशित किया जा चुका है, अर्थात् :-

संशोधन

उक्त नियमों में, —

नियम 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 एवं 12 के स्थान पर, निम्नलिखित प्रतिस्थापित किया जाये, अर्थात् :-

“ 5. वार्षिक भू-भाटक निर्धारण की दर-

स. क.	प्रयोजन	वार्षिक भू-भाटक की निर्धारण दर
(1)	(2)	(3)
(1)	आवासीय इकाई/आवासीय कॉलोनी/ आवासीय परियोजना/ सार्वजनिक प्रयोजन/ संस्थागत प्रयोजन/ पूर्त प्रयोजन ।	प्रचलित गार्ड लाइन मूल्य का 0.30 प्रतिशत ।
(2)	व्यवसायिक प्रयोजन/ चिकित्सा सुविधा केन्द्र ।	प्रचलित गार्ड लाइन मूल्य का 0.60 प्रतिशत ।
(3)	औद्योगिक / वाणिज्यिक/ खनन प्रयोजन ।	प्रचलित गार्ड लाइन मूल्य का 0.60 प्रतिशत ।

6. वास्तविक निर्धारण को तय करते समय, किसी भू-भाग का 5 वर्गमीटर से कम का क्षेत्रफल 5 वर्गमीटर समझा जायेगा । अन्य स्थितियों में 5 वर्गमीटर तक का क्षेत्रफल गिनती में नहीं लिया जायेगा एवं 5 वर्गमीटर से अधिक किन्तु 10 मीटर से कम का क्षेत्रफल 10 वर्गमीटर समझा जायेगा । ऐसा निर्धारण निकटतम रूपये तक आंकलन करते समय शुद्ध रूप में होगा ।
7. भूमिस्वामी/ पट्टेदार द्वारा गैर कृषि प्रयोजन के लिए निर्धारित वार्षिक भू-भाटक की राशि को, 15 वर्ष के लिए एक साथ भुगतान करने पर, उसे आगामी 15 वर्ष (16 वें वर्ष से लेकर 30 वें वर्ष) तक भू-भाटक भुगतान से छूट प्राप्त होगी ।
8. छत्तीसगढ़ भू-राजस्व संहिता, 1959 (क. 20 सन् 1959) की धारा 92 एवं धारा 98 के प्रावधानों के अनुसार, नगरीय क्षेत्रों में निर्धारण के प्रत्येक 30 वर्षों के पश्चात्, वार्षिक भू-भाटक का पुनरीक्षण किया जायेगा । ”

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
एम.डी.दीवान, संयुक्त सचिव.

Atal Nagar, the 4th February 2020

NOTIFICATION

No.F.4-47/Seven-1/2019.— In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 258 read with Section 59 of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 (No.20 of 1959), the State Government, hereby, makes the following further amendment in the Notification No. 175-6477-VII-N (Rules),dated 6th, January,1960 regarding alteration of assessment of Annual Land Rent and imposition of premium, for the purpose of recovery of annual land Rent in any town or village in the State of Chhattisgarh on diversion of any agricultural land other than the land specified in proviso of sub-section (5) of Section 59 of the said code for non-agricultural purposes, the same having been previously published as required by sub-section (3) of Section 258 of the said code, namely :-

AMENDMENT

In the said rules,-

For rules 5, 6, 7, 8, 9, 10,11 and 12, the following shall be substituted, namely :-

"5. Annual Land Rent Assessment Rate-

S.No.	Purpose	Annual Land Rent Assessment Rate
(1)	(2)	(3)
(1)	ResidentialUnit/ResidentialColony/ ResidentialProject/PublicPurpose/ Institutional Purpose /Charitable Purpose.	0.30 Percent of the value of Prevailing guide line.
(2)	Business Purpose /Medical Facility Centre.	0.60 Percent of the value of Prevailing guide line.

(3)	Industrial Purpose/ Commercial / Mining purpose.	0.60 Percent of the value of Prevailing guide line.
-----	--	---

6. In fixing the actual assessment, the area of plot measuring less than 5 square meter shall be taken to be 5 square meter. In other cases areas up to 5 square meter shall be ignored, and areas exceeding 5 square meter but below 10 square meter shall be taken as 10 square meter. The assessment shall be correct to the nearest rupees.
7. A bhumiswami /lessee upon payment of the amount of annual land rent fixed for non-agricultural purpose for 15 years together, shall be exempted from the payment of land rent for the forth coming 15 Year (from 16 th year to 30 th year).
8. As per the provisions of Section 92 and Section 98 of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 (No.20 of 1959), the Annual Land Rent shall be revised after every thirty years of assessment in urban area."

By order and in the name of the Governor of Chhattisgarh,
M.D.DIWAN, Joint Secretary.